

Zápis z členské schůze Bytového družstva SOKOL se sídlem v Ostravě-Porubě, Sokolovská 1325, PSČ 708 00 zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 466, IČ25361473

Datum a čas konání: 26.11.2025 v 18.00 hodin.

Místo konání: schůzovní místnost domu 1325/53, Sokolovská ul., Ostrava-Poruba.

Program:

1. Kontrola zda je členská schůze usnášení schopná a schválení programu členské schůze.
2. Kontrola usnesení z minulé členské schůze ze dne 11.12.2024.
3. Volba zapisovatele – návrh: Ing. Barbora Tomančáková, volba ověřovatele – návrh: Zdeňka Benefiová
4. Informace o stavu hospodaření k 30.9.2025, stav financí - účet a pokladna a schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku za rok 2024.
5. Informace o přechodu kanceláře Ing. Hana Nováková – vedení účetnictví a účetní poradenství včetně zaměstnanců do zastřešující společnosti RAJA – správa nemovitostí s.r.o. a jeho schválení, ceny za služby a podmínky spolupráce pro BD Sokol zůstávají stejné. Předpoklad převodu je 1.1.2026.
6. Informace o kontrolách a revizích do konce roku 2025.
7. Informace o realizovaných opravách.
8. Různé – provádění stavebních úprav v bytě, bezpečnost společných prostor.

Ad 1) a 2)

Předsedkyně bytového družstva zahájila schůzi a konstatovala, že je usnášení schopná, jelikož je přítomno 15 členů, z nichž 1 člen byl zastoupen na základě plné moci (p. Zemanová zastoupena p. Vehovskou). Byla provedena kontrola usnesení minulé členské schůze ze dne 11.12.2024. Přítomní členové družstva byli seznámeni s programem schůze a proběhlo jeho schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Ad 3)

Předsedkyně BD navrhla jako zapisovatele paní Barboru Tomančákovou a jako ověřovatele paní Zdeňku Benefiovou. O tomto návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Ad 4)

Předsedkyně BD podala informace o stavu hospodaření k 30.9.2025 a stavu financí - účtu a pokladny. Členská schůze schválila účetní závěrku a odsouhlasila přidělení zisku po zdanění ve výši 620,07 Kč na účet ostatních rezerv, oprav a údržby bytového domu.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Předsedkyně bytového družstva dále informovala o navýšení platby za pojištění bytového domu, daně z nemovitosti, navýšení platby za servis výtahů a internetové připojení (z důvodu přechodu společnosti Nej.cz pod O2). Předsedkyně BD informovala o úspoře z důvodu zrušení výpisů z účtů. Případné navýšení nájmu bude projednáno na další členské schůzi.

Ad 5)

Předsedkyně BD informovala o přechodu kanceláře Ing. Hana Nováková – vedení účetnictví a účetní poradenství včetně zaměstnanců do zastřešující společnosti RAJA – správa nemovitostí s.r.o.za stejných podmínek a cen. Proběhlo schválení členskou schůzí.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Ad 6)

Předsedkyně BD informovala o kontrolách a revizích – kontrola plynoinstalace dne 8.12.2025, nutno zpřístupnit byt ke kontrole i v případě, že v bytu není plynový sporák.

Ad 7)

Předsedkyně BD informovala o proběhlých opravách.

Ad 8)

Různé:

- Odklizení sněhu bude realizováno p. Hlouškem a p. Keškentim, se kterými budou sepsány dohody o provedení práce. Toto bylo schváleno členskou schůzí.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

- Předsedkyně BD informovala o provedených úpravách v bytech p. Jendrykové a p. Keškentiho.
- Proběhla diskuze ke kamerovému systému. Členská schůze odsouhlasila, že projednání instalace kamerového systému proběhne na následující členské schůzi.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 1 hlas

- Předsedkyně BD informovala o nutnosti dovírat vchodové dveře.
- Proběhla diskuze týkající se nových balkónů. Stávající balkóny ve špatném stavu. Členové družstva upozorněni na nutnost zkontrolovat stav balkónů.

Usnesení členské schůze:

Členská schůze:

- Vzala na vědomí a schválila program členské schůze.
- Schválila zapisovatele p. Barboru Tomančákovou a ověřovatele p. Zdeňku Benefiovou.
- Vzala na vědomí informace o stavu hospodaření k 30.9.2025, stavu financí a schválila účetní závěrku a hospodářský výsledek za rok 2024.
- Schválila přechod kanceláře Ing. Hana Nováková – vedení účetnictví a účetní poradenství včetně zaměstnanců do zastřešující společnosti RAJA – správa nemovitostí s.r.o.
- Vzala na vědomí plánované kontroly a revize.
- Vzala na vědomí informace o proběhlých opravách.
- Schválila uzavření dohod o provedení práce na úklid sněhu s p. Hlouškem a p. Keškentim.
- Odsouhlasila projednání kamerového systému na další členské schůzi.
- Vzala na vědomí provedené úpravy v bytech p. Jendrykové a p. Kešketiho.
- Vzala na vědomí nutnost dovírat vchodové dveře a zkontrolovat stav balkónů.

Ing. Hana Ondračka Kraussová, MBA
předsedkyně družstva

Zapsala: Barbora Tomančáková

Ověřila: Zdeňka Benefiová

V Ostravě dne... 26.11.2025

