

Zápis

z členské schůze Bytového družstva Ludovíta Štúra 1074/7, 708 00 Ostrava - Poruba

Datum konání schůze: 8. 4. 2025

zahájení v 17:30 hodin

pozdáno 17 členů

přítomno 12 členů, z toho 4 plných moci tj. 70, 58 % ze všech členů.

Členská schůze byla schopna usnášení.

Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu.

Program schůze:

- 1. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu**
- 2. Schválení programu schůze**
- 3. Schválení smlouvy o dalším členském vkladu a smlouvy o smlouvě budoucí nájemní uzavřeným mezi BD a p. Jaroslavem Dobrockým.**
- 4. Návrh a schválení odměny zapisovateli**
- 5. Představení cenových nabídek na výměnu topení a jejich schválení**
- 6. Návrh na odstoupení předsedy družstva z funkce**
- 7. Závěr - usnesení, diskuse**

Průběh jednání a přijetí usnesení:

ad1) Jednání zahájila a průběh řídila předsedkyně paní Tichov, která přivítala přítomné a krátce je seznámila s účelem a předpokládaným programem schůze, ověřovatelem zápisu navrhla pana Dobrockého, zapisovatelem navrhla pana Červinku.

Usnesení:

Členská schůze zvolila zapisovatele a ověřovatele zápisu

Hlasování: pro 12 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů

Zapisovatel a ověřovatel zápisu byl zvolen všemi přítomnými členy

ad2) Z řad přítomných nebyly vzneseny připomínky a návrhy na doplnění programu a následně bylo přistoupeno ke schválení programu dle pozvánky.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje program jednání

Hlasování: pro 12 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů

Program členské schůze byl schválen všemi přítomnými členy

ad3) Členům byl předložen návrh na schválení smlouvy o dalším členském vkladu a sepsání nájemní smlouvy o smlouvě budoucí mezi bytovým družstvem a novým nájemníkem p. Dobrockým (byt č.2)

Usnesení:

Členská schůze hlasovala o novém členském vkladu pana Dobrockého za účelem sepsání budoucí nájemní smlouvy pro byt č. 2

Hlasování: pro 12 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů

Nový členský vklad bytu č.2 a sepsání nové nájemní smlouvy o smlouvě budoucí byl schválen všemi přítomnými členy družstva.

Ad4) Byl přednesen návrh na schválení odměny zapisovateli za sepsání zápisu, přičemž byla navrhována částka 500 Kč za zápis.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje odměnu zapisovateli ve výši 500 Kč za zápis

Hlasování: pro 11 členů, proti 0 členů, zdržel se 1 člen

Odměna zapisovateli byla schválena.

Ad5) Na členské schůzi byly představeny dvě totožné cenové nabídky na výměnu zbývajících otopných těles vč. následné vyvážení otopné soustavy. Zároveň vznikl požadavek na zpracování projektové dokumentace a otevřela se diskuze ve věci financování takovéto opravy, kterou je možné uhradit dočerpáním úvěru nebo z finančních prostředků na účtu BD.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje provedení výměny zbylých otopných těles v jednotlivých bytech a ve společných prostorech v rozsahu cenové nabídky, vybrala výhodnější cenovou nabídku spol. MERCINERI stavby s.r.o., Ostrava IČO 22120980 a na základě toho zpracování projektové dokumentace. Oprava se bude financovat z finančních prostředků BD. Úvěr se již dočerpávat nebude.

Hlasování: pro 12 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů

Výměna topení vč. Přísl. byla schválena všemi přítomnými členy

Ad6) Paní Tichov na členské schůzi všem přítomným členům oznámila, že se v dohledné době plánuje přestěhovat mimo okres a chtěla by dále projednat možnosti svého dalšího působení v na pozici předsedy družstva, přičemž projevila zájem o zvážení, zda je výše uvedená skutečnost pro členy BD překážkou či nikoliv. Formou diskuze členové družstva poděkovali paní Tichov za výtečnou spolupráci, nicméně se víceméně shodli na potřebě, aby předseda družstva byl k dispozici v místě sídla BD.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje návrh na odstoupení paní Tichov z pozice předsedy Bytového družstva a bude následně svolaná nová členská schůze kde bude zvolen nový předseda BD. Předseda bude zastupovat svou funkci do doby než proběhne volba nového statutárního orgánu v souladu se stanovami (čl 32 odst.5)

Hlasování: pro 12 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů

Členská schůze schválila návrh předsedy družstva na odstoupení z funkce všemi přítomnými členy.

Ad7) Závěrem: Paní Tichov shrnula přijatá usnesení a poděkovala přítomným za účast a pozornost. Formou diskuze se probraly plány údržby a oprav které jsou již v řešení – schránky, seřízení oken, čidla kouře aj. a následné plány do budoucna.

Zapsal: Petr Červinka dne 14. 4. 2025

Ověřovatel zápisu zápis ověřil dne 14. 4. 2025

.....
podpis

.....
podpis