

Zápis

z konání členské schůze Bytového družstva ŠAMA, konané v sušárce na
ul. Lvovská 1558 dne 31.5. 2023 v 18 hodin

Této schůze se zúčastnili členové družstva ul. LVOVSKÁ 1558/4 v Ostravě – Porubě, dle prezenční listiny (8 členů).

Program:

- 1) Schválení programu členské schůze
- 2) Volba zapisovatele, ověřovatele a sčítatele hlasů
- 3) Seznámení členské schůze se Zprávou o hospodaření ze rok 2022 (přeplatky z vyúčtování služeb za rok 2022 zaslány na účty
- 4) Úprava záloh na správu, pojištění a účetní služby – hospodářský výsledek ztráta
- 5) Projednání roční účetní závěrky a výsledku hospodaření za rok 2022
- 6) Informace o zvýšení hodinové sazby pro dohod o provedení práce
- 7) Informace o stavu střešní krytiny – nutná oprava v celkovém rozsahu
- 8) Diskuse

ad 1) Program členské schůze byl schválen všemi přítomnými členy družstva beze změn

ad 2) Zapisovatelem o průběhu členské schůze byla zvolena paní Slováčková Anna

Hlasování:

pro: 7

proti: 0

zdržel se hlasování:1

Ověřovatelem zápisu a sčítatelem hlasů byli zvoleni p. Škripková Františka a p. Klvaňová Růžena

Hlasování:

pro: 6

proti: 0

zdržel se hlasování:2

ad 3) Členská schůze byla seznámena se Zprávou o hospodaření za rok 2022

- Se zůstatkem na běžném účtu k 31.12. 2022 a k 31.3.2023
- S hotovostí v pokladně k 31.12.2022 a 31.3.2023
- Se stavem ostatních rezerv (fond oprav) k 31.12.2022 a 31.3.2023 a s rozpisem výdajů
- S celkovými náklady za rok 2022 v porovnání s příspěvky na nájem=nedoplatek 6 195,80
- Přeplatky z vyúčtování služeb zaslány na bankovní účty členů BD ŠAMA

**Bytové družstvo ŠAMA se sídlem Ostravě-Porubě, Lvovská 1558, PSČ 708 00
zapsaného u KS v Ostravě, oddíl Dr, vložka 899, IČO 25384058**

- Ad4) Dva roky po sobě má BD ŠAMA hospodářský výsledek – ztrátu. Je nutné upravit zálohy na správu, pojištění a účetní službu. Návrh zvýšení na bytovou jednotku:
- pojištění domu z 1,04 Kč/m² na 1,27Kč/m² (tj. zvýšení v průměru o 15Kč/byt měsíčně)
 - účetní služba ze 120 Kč/měsíc/byt na 146 Kč/měsíc/byt (tj. zvýšení o 26Kč/byt měsíčně)
 - správní poplatek ze 78 Kč/měsíc/byt na 140Kč/měsíc/byt (tj. zvýšení o 62Kč/byt měsíčně)

Hlasování:

pro: 8

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

- ad 5) Členská schůze byla seznámena s roční účetní závěrkou a za rok 2022 a s výsledkem hospodaření za rok 2022. Odsouhlasila všemi hlasy návrh na převedení ztráty - výsledku hospodaření 4 272,16 Kč na účet Neuhrazená ztráta minulých let a uhradit ze zisku v následujících letech

Hlasování:

pro: 8

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

- ad 6) Členská schůze byla obeznámena se zvýšením sazby pro dohody o provedení práce z 100,- Kč/hod. na 104,- Kč/ na hod. z důvodu zvýšení minimální mzdy.

- ad 7) Členská schůze byla informována se stavem střešní krytiny – nutná oprava v celkovém rozsahu. Byla předložena cenová nabídka 349 087 Kč a postup prací od fy RED Střechy

Hlasování:

pro: 8

proti: 0

zdržel se hlasování: 0

- ad 8) Diskuse – z finančních důvodů odložena akce „oprava fasády a nástřik fasády“, dále ji byla sdělena změna pojistitele domu (byla vypovězena pojistná smlouva s ALIANZ pojišťovnou (vysoká pojistka 11 500 Kč) a uzavřena pojistná smlouva s ČSOB pojišťovnou 9 854 Kč.

Usnesení z členské schůze:

Členská schůze schválila:

- 1. zvýšení měsíčních záloh na správu, pojištění a účetní službu**
pojištění domu z 1,04 Kč/m² na 1,27Kč/m² (tj. zvýšení v průměru o 15Kč/byt měsíčně)
účetní služba ze 120 Kč/měsíc/byt na 146 Kč/měsíc/byt (tj. zvýšení o 26Kč/byt měsíčně)
správní poplatek ze 78 Kč/měsíc/byt na 140Kč/měsíc/byt (tj. zvýšení o 62Kč/byt měsíčně)
- 2. roční účetní závěrku za rok 2022 a převod ztráty 4 272,16 na účet Neuhrazené ztráty z minulých let a uhradit ze zisku v následujících letech**
- 3. opravu střechy fy RED Střechy a její cenovou nabídku**

Členská schůze BD ŠAMA byla ukončena v 18:45 hod.

V Ostravě-Porubě dne 31.5. 2023

Zapsal:



Slováčková Anna

Zápis ověřili:



Škripková Františka



Klvaňová Růžena

Přílohy:

1. Pozvánka na ČS
2. Prezenční listina
3. Roční účetní závěrka 2021 - výkazy + příloha k roční účetní závěrce + zpráva o hospodaření
4. Návrh na zvýšení záloh na pojištění, účetnictví a správní poplatky
5. Cenová nabídka na opravu střechy fy RED Střechy