

Zápis z členské schůze Bytového družstva SOKOL
se sídlem v Ostravě-Porubě, Sokolovská 1325, PSČ 708 00
zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 466,
IČ25361473

Datum a čas konání: 5.6.2018 v 18.00 hodin.

Místo konání: schůzovní místnost domu Sokolovská 1325,708 00 Ostrava-Poruba

Program:

1. Kontrola zda je členská schůze usnášení schopna a schválení programu členské schůze.
2. Kontrola programu z minulé členské schůze ze dne 01. 06. 2017.
3. Volba zapisovatele - návrh B. Tomančáková, volba ověřovatele - návrh Z. Benefiová.
4. Přijetí nových členů BD SOKOL - společné členství Ing. Zuzana Matušková, Ing. arch. Martin Matuška. Byt bude obývat jejich dcera Veronika Matušková - studující.
5. Úmrtí paní Marie Fabíkové - kondolence dceři pí. Skulinové, která bude pravděpodobně novou členkou BD SOKOL- zatím zajišťuje veškeré úhrady, které se váží k bytu č. 7.
6. Schválení hospodářského výsledku za rok 2017, zisk přidělit na účet ostatní rezervy na opravy a údržbu bytového domu ve výši 41 402,82 Kč dle rozhodnutí členské schůze.
7. Různé:

1) údržba domu:

a) byla provedena servisní práce plastových oken v bytech 1-17,úhrada 6 950,-- Kč, v bytě č. 18 bude provedena dodatečně - porušení Stanov,

b) revize elektroinstalace bytů - je schopno bezpečného provozu - 9 438,-- Kč,

c) od roku 2018 veškeré nedoplatky zasílat na účet BD. Změna čísla účtu v bance, člena družstva, včas nahlásit předsedovi družstva, přeplatek bude mít var. Symbol 101001 – č. bytu, rovněž i nedoplatek. U dohody nájmu zůstává var. symbol stejný.

d) úprava společné antény - digitální TV programy na STA - 22 000,-- Kč,

e) porevizní oprava výtahu - 55 000,-- Kč,

f) výměna čidel na chodbě domu + žárovek - 2 000,-- Kč,

2) bude provedena změna přípojky plynu do domu - Dodavatel Innogy,

3) nezamykat vchody do domu z bezpečnostních - požárních důvodů. Odstranit všechny předměty, které na společnou chodbu nepatří,

4) nekouřit ve společných prostorách domu a neodhazovat nedopalky před domem,

5) zavírat ručně hlavní i dvorní dveře !!!

Ad 1), 2)

Předsedkyně družstva zahájila schůzi a konstatovala, že je usnášení schopná, jelikož je přítomno 15. členů. Nepřítomni byli paní Vehovská, pan Hujík a pan Hloušek. Následně proběhla kontrola usnesení z minulé členské schůze. Přítomní členové družstva byli seznámeni s programem schůze a proběhlo jeho schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Ad 3)

Předsedkyně družstva navrhla jako zapisovatele sl. Barboru Tomančákovou a jako ověřovatele paní Zdeňku Benefiovou. O tomto návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Ad 4)

Předsedkyně družstva představila nové členy bytového družstva - Ing. Zuzanu Matuškovou, Ing. arch. Martina Matušku.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Ad 5)

Předsedkyně družstva informovala o úmrtí p. Fabíkové. Novou členkou BD SOKOL bude pravděpodobně p. Skulinová.

Ad 6)

Předsedkyně družstva požádala Ing. Novákovou, ekonomku bytového družstva, aby seznámila členy s výsledky hospodaření roku 2017 (příloha č. 1). Proběhlo schválení hospodářského výsledku za rok 2017 a přidělení zisku ve výši 41 402,82 Kč na účet Ostatní rezervy na opravy a údržbu bytového domu.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Ad 7)

1) Předsedkyně družstva informovala o nákladech vynaložených na údržbu domu:

- servisní práce plastových oken v bytech 1-17, úhrada 6 950,- Kč, v bytě č. 18 bude provedena dodatečně - porušení Stanov,
- revize elektroinstalace bytů - je schopno bezpečného provozu - 9 438,- Kč,

- úprava společné antény - digitální TV programy na STA - 22 000,-- Kč,
- porevizní oprava výtahu - 55 000,-- Kč,
- výměna čidel na chodbě domu + žárovek - 2 000,-- Kč,

Předsedkyně družstva informovala, že od roku 2018 je třeba veškeré nedoplatky zasílat na účet BD. Změna čísla účtu v bance, člena družstva, včas nahlásit председови družstva, přeplatek bude mít var. Symbol 101001 – č. bytu, rovněž i nedoplatek. U dohody nájmu zůstává var. symbol stejný.

2) Předsedkyně družstva informovala, že bude provedena změna přípojky plynu do domu - Dodavatel Innogy.

3) Předsedkyně družstva doporučila nezamykat vchody do domu z bezpečnostních - požárních důvodů. Je třeba odstranit všechny předměty, které na společnou chodbu nepatří.

4) Předsedkyně družstva připomněla, že je zakázáno kouřit ve společných prostorách domu a neodhazovat nedopalky před domem.

5) Předsedkyně družstva připomněla, že je třeba zavírat ručně hlavní i dvorní dveře.

6) Předsedkyně družstva připomněla, že je zakázáno vrtat do fasády domu.

7) Předsedkyně informovala o nutnosti opravit střechu, jelikož do bytu p. Tóthové zatéká. Cena opravy činí 100 tis. Kč. Oprava byla odhlasována.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

8) Předsedkyně družstva informovala, že je třeba zabezpečit věci na balkóně proti spadnutí a doporučila zkontrolovat, zda není uvolněná dlažba na balkóně. Veškeré závady je třeba hlásit p. Skařupové.

9) Předsedkyně družstva připomněla, povinnost člena bytového družstva umožnit vstup do bytu osobám pověřeným opravami, revizemi, apod.

Usnesení členské schůze:

Členská schůze:

- Vzala na vědomí a schválila program členské schůze.
- Schválila zapisovatele sl. Barboru Tomančákovou a ověřovatele p. Zdeňku Benefiovou,
- Vzala na vědomí nové členy bytového družstva - Ing. Zuzanu Matuškovou a Ing. arch. Martina Matušku.
- Vzala na vědomí úmrtí p. Fabíkové.
- Schválila hospodářský výsledek roku 2017 a přidělení zisku 41 402,82 Kč na účet Ostatní rezervy na opravy a údržbu bytového domu.
- Vzala na vědomí náklady vynaložené na údržbu domu: servisní práce plastových oken ve výši 6 950,-- Kč, revize elektroinstalace bytů ve výši 9 438,-- Kč, úprava

společné antény - digitální TV programy na STA ve výši 22 000,-- Kč, porevizní oprava výtahu ve výši 55 000,-- Kč, výměna čidel na chodbě domu a žárovek ve výši 2 000,-- Kč.

- Vzala na vědomí změnu přípojky plynu do domu (Innogy).
- Vzala na vědomí, že se nebudou zamykat vchody do domu z bezpečnostních – požárních důvodů a budou odstraněny předměty, které nepatří na společnou chodbu.
- Vzala na vědomí, že je zakázáno kouřit ve společných prostorách domu a neodhazovat nedopalky před domem.
- Vzala na vědomí, že je třeba zavírat ručně hlavní i dvorní dveře.
- Vzala na vědomí, že je zakázáno vrtat do fasády domu.
- Schválila opravu střechy ve výši 100 tis. Kč.
- Vzala na vědomí, že je třeba zabezpečit věci na balkóně proti spadnutí a zkontrolovat, zda není uvolněná dlažba na balkóně. Veškeré závady hlásit p. Skařupové.
- Vzala na vědomí povinnost člena bytového družstva umožnit vstup do bytu osobám pověřeným opravami, revizemi, apod.

Jiřina Skařupová
předsedkyně družstva

Zapsala: Barbora Tomančáková

Ověřila: Zdeňka Benefiová

V Ostravě dne 5. 6. 2018