

Zápis

z konání členské schůze Bytového družstva ŠAMA, konané v sušárce na ul. Lvovská 1558 dne 10.12. 2017 v 18 hodin

Této schůze se zúčastnili členové družstva ul. LVOVSKÁ 1558/4 v Ostravě – Porubě, dle prezenční listiny (9 členů). Omluvena paní Garbová. Schůze je usnášení schopna.

Program:

- 1) Schválení programu členské schůze
- 2) Volba zapisovatele, ověřovatele a sčítatele hlasů
- 3) Informace o konci úvěru č.I a další začlenění této částky
- 4) Konečné vyúčtování hydroizolace domu + vodovodní přípojky do domu
- 5) Informace o mimořádné odměně za úklid společných prostor při hydroizolaci domu
- 6) Výpověď smlouvy na úklidové práce s fy Safír
- 7) Informace o uzavření dohody o provedení práce – úklid bytového dom na období od 1.11.2017 do 31.12.2017
- 8) Konečný návrh domovního řádu a jeho schválení
- 9) Diskuse

ad 1) Program členské schůze byl schválen všemi přítomnými členy družstva beze změn

ad 2) Zapisovatelem o průběhu členské schůze byla zvolena paní Slováčková Anna

Hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se hlasování:0

Ověřovatelem zápisu a sčítatelem hlasů byli zvoleni p. Kurtinová Marie a p. Klvaňová Růžena

Hlasování:

pro: 9

proti: 0

zdržel se hlasování:0

ad 3) Členská schůze byla seznámena s rozhodnutím představenstva od 1.8. 2017 do 31.12. 2017 začlenit částku splaceného úvěru (k 31.7.2017) do fondu oprav a od 1.1.2018 snížit o tuto částku fond oprav. Tyto změny se promítly do dohod o úhradě nájmu a byly nájemníky podepsány.

ad 4) Dále byla členská schůze seznámena s vyúčtováním hydroizolace domu prováděné fy Jamistav. Byly zdůvodněny vícepráce : - výkopové práce po patu domu nad daný rozpočet 56 608,75 Kč
- vnitřní kanalizace+izolace vnitřní šachty 28 214,- Kč.

Tyto práce nebyly zahrnuty v rozpočtu, schválily se představenstvem během hydroizolace. Náklady na vodovodní přípojku do domu činily 63 601,- Kč. Tyto práce prováděla fy Vodař.

**Bytové družstvo ŠAMA se sídlem Ostravě-Porubě, Lvovská 1558, PSČ 708 00
zapsaného u KS v Ostravě, oddíl Dr, vložka 899, IČO 25384058**

- ad 5) Členská schůze byla seznámena s mimořádnou odměnou paní Slováčkové Anně za úklid společných prostor při hydroizolaci domu (na návrh představenstva – DPP).
- ad 6) Členská schůze byla informována o výpovědi smlouvy na úklidové práce s fy Safír úklid s.r.o. z důvodu kvality a četnosti provedení, a to k 31.10.2017.
- ad 7) Představenstvo schválilo a uzavřelo Dohodu o provedení práce na úklid bytového domu s paní Slováčkovou Annou ve výši 1000,- Kč/měsíc a to na období 1.11.-31.12.2017.
Členská schůze byla seznámena s návrhem Dohody o provedení práce na úklid bytového domu s paní Slováčkovou na další období.
- ad 8) Členská schůze byla seznámena s návrhem Domovního řádu Bytového družstva ŠAMA a tento byl schválen hlasováním takto:
pro: 9
proti: 0
zdržel se hlasování:0

Usnesení z členské schůze:

Členská schůze schválila:

- Domovní řád Bytového družstva ŠAMA

Členská schůze byla ukončena v 19:00 hod.

V Ostravě-Porubě dne 13.12. 2017

Zapsal: 
Slováčková Anna

Zápis ověřili: 
Kurtiová Marie


Klvaňová Růžena

Přílohy:

1. Pozvánka na ČS
2. Prezenční listina
3. Domovní řád