

**Bytové družstvo Výškovická 194, 700 30 Ostrava, Výškovická 636/194**  
zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 1519

---

IČ 258 97 977

**Usnesení členské schůze BD Výškovická 194 ze dne 06. 06. 2017**

Přítomno 15 členů BD, z toho 2 na základě písemné plné moci, tj. 83,33 %  
členská schůze je usnášeníschopná.

Řízením členské schůze byla pověřena 100 % hlasů Libuše Šrámková, zapisovatelem byla pověřena 100%  
hlasů Dagmar Veselovská.

Program členské schůze byl schválen všemi přítomnými – 100% hlasů.

Jako host přítomná Ing. Hana Nováková.

**Členská schůze schvaluje:**

1. ČS schvaluje výsledek hospodaření zisk po zdanění BD za rok 2016 ve výši 78 818,67 Kč přidělit na účet ostatních rezerv na opravy a údržbu v souladu se stanovami družstva (bod 2 programu).
2. ČS schvaluje Dohody o provedení práce pro rok 2017 dle předloženého seznamu (bod 3).
3. ČS schvaluje převedení úspory za teplo na splátku rekonstrukce výtahu – změna usnesení z minulé schůze – doba převedení se prodlužuje o 1 měsíc, tj. do 30. 6. 2017. Od 1. 7. 2017 bude úspora za teplo převedena do fondu oprav, dojde ke změně propočtu z m2 započitatelné plochy na m2 upravené plochy (technika výpočtu) - (bod 5 a-1)  
ČS schvaluje úpravu poplatků za účetní služby od 1. 7. 2017 z 95 Kč/byt/měsíc na 121 Kč/byt/měsíc (změna účetní firmy na plátce DPH) - (bod 5 a-2).
4. ČS schvaluje vzhledem k tomu, že jsou garáže vedeny jako samostatný nebytový prostor ve stanovách i katastru nemovitostí, vystavit pro ně od 1. 7. 2017 samostatný předpis a pravidla pro úhradu nájmu a výši úhrady za plnění, spojené s užíváním nebytového prostoru (5 b).
5. ČS schvaluje, nezaplatí-li nájemce družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru nájemné a zálohu na plnění spojená s jejich užíváním do pěti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit družstvu úrok z prodlení ve výši 1 promile z dlužné za každý den prodlení, nejméně 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení s účinností od 1. 7. 2017 - (bod 5 c).
6. ČS schvaluje změnu doplnění znění „Návrhu úhrady poplatků při změnách užívání družstevního bytu“ o „a nebytového prostoru“ s účinností od 6. 6. 2017 – (bod 5 d).
7. ČS schvaluje návrh oprav z FO dle předloženého materiálu – (bod 5 e)

- Výměna vodoměrů v 9-10/2017 z cenových nabídek vybere komise (Kubiš, Klečka a Sedláček) dodavatele ve spolupráci s vedením BD.
- Provést výměnu kompenzátorů ÚT v bytech ve 4.np a kontrolu a případné opravy otopné soustavy (ventily, topná tělesa). Vedení osloví firmu, která prováděla havarijní opravu topení v bytě č. 11 v lednu 2017.

### **Členská schůze bere na vědomí:**

8. Členské schůzi bere na vědomí zprávu předsedkyně představenstva o výsledku kontroly dodržování předpisů o PO v bytových domech a ukládá členům BD odstranit do 9. 7. 2017 předměty, které zmenšují volnost únikových cest (sklepy a chodby). Zároveň ukládá všem nájemníkům, označit sklepní koje číslem bytu, který je užívá – (bod 5 f).

Paní Dagmar Veselovská vyzvala přítomné k hlasování o předloženém usnesení. Pro přijetí hlasovali všichni přítomní tj. 100 %, usnesení bylo přijato.

Zapsala: Dagmar Veselovská  
Ostrava. 6. 6. 2017

Libuše Šrámková, v. r.  
předseda představenstva