

Bytové družstvo B. Martinů 722

B. Martinů 722/10, 708 00, Ostrava Poruba | IČ: 25823159 | Právní forma: Družstvo

Krajský soud v Ostravě, oddíl Dr, vložka 1217, Datum zápisu: 20. října 1998

ZÁPIS A USNESENÍ ZE ČLENSKÉ SCHŮZE BD MARTINŮ 722

Datum, čas a místo konání

Úterý, 25. 10. 2022, 17:30 hod., sklepní prostor v sídle Bytového družstva B. Martinů 722,

B. Martinů 722/10, 708 00, Ostrava - Poruba

Program (Pořad jednání)

1. Úvod, volba řídicího schůze a zapisovatele
2. Schvalování účetních závěrek za uplynulá účetní období (2021)
3. Schválení převodu bytů do osobního vlastnictví (OSV)
4. Ostatní rozhodnutí členské schůze

Úvod

Počet hlasů a počet přítomných:

Přítomni: 14 členů BD včetně 2 plných mocí

Celkem platných hlasů: 14

Řídícím schůze je navrhován a volen: Michal Kolesár, předseda představenstva.

Zapisovatelem schůze je navrhována a volena: Věra Ptašková, člen družstva.

Ověřovatelem schůze je navrhován a volen: Radim Palica, člen představenstva.

Členská schůze schválila řídicího schůze, zapisovatele, ověřovatele a program schůze dle pozvánky (pořadu jednání) všemi hlasy.

Schvalování účetních závěrek za uplynulá účetní období (2021):

Členská schůze schvaluje 14 hlasy předloženou zprávu z hospodaření družstva za rok 2021 vyhotovenou účetní firmou:

Kancelář: Ing. Hana Nováková, účetní poradenství, vedení účetnictví.

Hospodářský výsledek za rok 2021 zisk ve výši 7 564,69 Kč přidělit na účet ostatní rezervy na opravy a údržbu.

Pro hlasovalo 14 přítomných hlasů, tj. 100 % přítomných hlasů

proti hlasovalo 0 přítomných hlasů,

zdrželo se hlasování 0 přítomných hlasů.

Schválení převodu bytů do osobního vlastnictví (OSV)

V souladu s bodem 3 programu navrhl předsedající, aby členská schůze rozhodla schválení převodu bytů v majetku bytového družstva do vlastnictví členů bytového družstva, kteří jsou jejich nájemci.

Bytové družstvo B. Martinů 722

B. Martinů 722/10, 708 00, Ostrava Poruba | IČ: 25823159 | Právní forma: Družstvo
Krajský soud v Ostravě, oddíl Dr, vložka 1217, Datum zápisu: 20. října 1998

Předsedající seznámil přítomné členy družstva s výhodami a nevýhodami převodu bytů do osobního vlastnictví a s jednotlivými postupnými kroky, které budou postupně, v případě schválení tohoto záměru, provedeny.

Po krátké diskusi bylo přikročeno k hlasování.

USNESENÍ č. 02/01/2022: Členská schůze bytového družstva po projednání v souladu s Částí V, Článek 26, odstavec 7 platných stanov družstva ze dne 19.6.2014 a v souladu ustanovením § 656, písmeno m) a § 751, odstavec (3) zákona č. 90/2012 Sb. v platném znění schvaluje převod bytů v majetku bytového družstva do vlastnictví členů bytového družstva, kteří jsou jejich nájemci.

HLASOVÁNÍ: O tomto návrhu hlasovali aklamací všichni přítomní členové družstva.

Pro hlasovalo 14 přítomných hlasů, tj. 100 % přítomných hlasů
proti hlasovalo 0 přítomných hlasů,
zdrželo se hlasování 0 přítomných hlasů.

Usnesení bylo schváleno.

V souladu s přijatým usnesením o převodu bytů do osobního vlastnictví informoval předsedající, členy družstva o zpracování projektové dokumentace domu (pasportizaci), která je nezbytně nutná pro realizaci převodu a zpracování tzv. Prohlášení vlastníka.

Z pasportizace mimo jiných technických údajů o domě, bytech a společných prostorách domu budou známy rozměry jednotlivých bytových jednotek odpovídající ustanovení § 3, odstavec (1) Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. v platném znění.

To předpokládá zpřístupnění bytu za účelem zaměření prostor a pasportizaci topných těles, umístění plynoměrů, vodoměrů, zásuvek STA a rozvaděčů.

Pro účely tohoto zaměření není nutné, jakkoliv manipulovat s nábytkem a vybavením bytu, respektive něco odstraňovat, předsedající tedy požádal členy družstva o asistenci při této činnosti.

K provedení pasportizace byl pověřen projektant Ing. Radek Pavlík. Proběhne dle harmonogramu, a každý jednotlivý člen družstva bude samostatně informován.

Ostrava, 25. 10. 2022

Michal Kolesár, předseda představenstva, řídící schůze

Věra Ptašková, člen družstva, zapisovatel

Radim Palica, člen představenstva, ověřovatel

Bytové družstvo B. Martinů 722
B. Martinů 722/10
708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 25823159 -3-