

# Zápis

## z členské schůze samosprávy bytového družstva:

Ludovíta Štúra 1074/7, 708 00 Ostrava - Poruba

Datum konání schůze: 26.04.2022

zahájení v 18:00 hodin

pozváno 17 členů

přítomno 10 členů, z toho 1 plné moci tj. 58,8 % ze všech členů samosprávy

Členská schůze samosprávy byla ~~nebyla~~ schopna usnášení.

Prezentační listina je přílohou tohoto zápisu.

### Program schůze:

1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Schválení programu schůze
3. Diskuse-plán oprav v r.2022 a v r.2023
4. Závěr, usnesení

### Průběh jednání a přijetí usnesení:

1. Jednání zahájila a průběh řídila předsedkyně samosprávy paní Urubová. Přivítala přítomné a krátce je seznámila s účelem a předpokládaným programem schůze, ověřovatelem zápisu navrhl paní Kubečkovou, zapisovatelem navrhla pana Červinku.

#### Usnesení:

Členská schůze samosprávy zvolila zapisovatele a ověřovatele zápisu

Hlasování: pro: 10 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů

Zapisovatel a ověřovatel zápisu byl zvolen nadpoloviční většinou přítomných členů

2. Protože z řad přítomných nebyly vzneseny připomínky ani návrhy na doplnění programu, bylo přistoupeno ke schválení programu dle pozvánky.

#### Usnesení:

Členská schůze samosprávy schvaluje navržený program jednání

Hlasování: pro: 10 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů

Program byl schválen nadpoloviční většinou přítomných členů



3. Z důvodů havarijního stavu a absence hydroizolace podzemní části bytového domu, v součinnosti s vedlejším vchodem, bylo přistoupeno k opravě a doizolování podzemní části obvodové konstrukce z části hlavního vstupu, tak aby se zamezilo dalšímu zatékání do sklepů. Vysoutěžená cena této opravy je 334 370 pro oba vchody. Na stavbu bude dohlížet objednaný stavební dozor. V souvislosti s těmito pracemi byla navržena výměna komunikace pro pěší ze strany hlavního vstupu na vrub města za spoluúčast 7800 CZK a nahrazení obou stávajících vstupních dveří za vysoutěženou cenu. Při této příležitosti bude také vyměněn systém domovního zvonku a telefonů v jednotlivých bytech za vysoutěženou cenu 50 000 a výměna schránek.

**Usnesení:**

Členská schůze samosprávy schvaluje výše zmíněné plánované opravy

Hlasování: pro: 9 členů, proti 0 členů, zdrželo se 1 členů

Plánované opravy byly schváleny nadpoloviční většinou přítomných členů.

Dále byly na členské schůzi vznesen požadavek na aktualizaci domovního řádu, který bude aktualizován a vyvěšen na nástěnce ve společných prostorech bytového domu. Byly dořešeny a plně vyplaceny obě pojistné události z minulých let. Byl projeven zájem s výhledovým řešením nové povrchové úpravy stěn dekorativní marmolitovou omítkou do orientační výšky 1250mm (obdobně jako již zhotovená část). Byl projeven zájem o zpracování nabídky na dodávku a montáž systému požárních hlásičů do spol. prostor i bytových jednotek. Byl projeven zájem o zpracování cenového odhadu hodnoty bytu garsonky. Vzhledem ke končící fixaci splátky rekonstrukce bytového domu budou zjištěny možnosti mimořádné splátky úvěru.

4. závěrem: Předsdkyně samosprávy shrnula přijatá usnesení a poděkovala přítomným za účast a pozornost

Zapsal: Petr Červinka dne 23.5.2022

Ověřovatel zápisu zápis ověřil dne 23.5.2022

.....  
podpis

.....  
podpis