

Zápis z členské schůze Bytového družstva SOKOL se sídlem v Ostravě - Porubě, Sokolovská 1325, 708 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 466, IČ 25361473

Datum a čas konání: 27.11.2018 v 18.00 hodin

Místo konání: Schůzovní místnost domu Sokolovská 1325, Ostrava - Poruba, 708 00

Program:

1. Kontrola usnášení schopnosti členské schůze a schválení jejího programu.
2. Kontrola usnesení členské schůze ze dne 5.6.2018.
3. Volba zapisovatele - Ing. H. Kraussová, volba ověřovatele - Z.Benefiová.
4. Představení nových členů BD SOKOL - společné členství manželů M. Neumannová a J. Neumann - byt č. 7 a člensví p. Hermanové - byt č. 17.
5. Schválení – zvýšení nájmu z důvodu nedostatečného krytí skutečných ekonomických nákladů spojených se správou družstva a rezervou na opravy a údržbu bytového domu, Ing. Hana Nováková.
6. Informace spojené se souhlasem ke zpracování osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/279.
7. Schválení aktualizace vnitřní směrnice o účtové osnově a archivačního a skartačního řádu, který je součástí této vnitřní směrnice.
8. Informace předsedkyně - bude končit pětileté volební období předsedy - volba předsedy - květen 2019. Zájemci, kteří budou mít zájem o kandidaturu na předsedu BD SOKOL, si podají přihlášku do 28.2.2019 a to předložením předsedkyni družstva.
9. Různé - informace:
 - A) snížení poplatků za vedení účtu u ČS, zrušení poštovního při zasílání faktur
 - B) úprava STA - informace vhozené do schránek domu
 - C) stavební úpravy a zavěšení prefabrikovaných lodžii domu 1324/51 - statická domu nebude ohrožena
 - D) podepsat - přehled/počet osob bydlících v bytech v roce 2018
 - E) odklizení sněhu - hledá se zájemce, 100 Kč/hodinu - dohoda o provedení práce
 - F) připomenutí článku 41 od. 1 c) Stanov - oznámení o zvýšení počtu osob žijících v bytě, jméno a příjmení, datum narození, údaj o dosavadním bydlišti do dvou měsíců od změny, jinak jde o závažné porušení povinností člena plynoucích z nájmu družstevního bytu
 - G) oznámení p. Hermanové o úpravách bytu, výměny kuchyňské linky atd. v bytě č. 17

Ad 1), 2)

Předsedkyně družstva zahájila schůzi a konstatovala, že je usnášení schopná, jelikož je přítomno 14 členů. Následně proběhla kontrola usnesení z minulé schůze. Přítomní členové družstva byli seznámeni s programem schůze a proběhlo jeho schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se:0

Ad 3)

Předsedkyně družstva navrhla jako zapisovatele Ing. Hanu Kraussovou a jako ověřovatele p. Zdeňku Benefiovou. O tomto návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se:0

Ad 4)

Předsedkyně představila nové členy družstva.

Ad 5)

Předsedkyně družstva požádala ing. Hanu Novákovou, ekonomku bytového družstva, aby seznámila členy s rozpočtem r. 2018 a s návrhem na schválení zvýšeného nájmu s účinností od 1.1.2019. Jedná se o navýšení těchto položek: a) pojištění domu - navýšení o 727,- Kč/rok; b) daň z nemovitosti - navýšení o 139,-Kč/rok; c) správa-režie - navýšení o 31 857,47 Kč/rok.

Členská schůze schválila zvýšení nájmu s platností od 1. 1. 2019 v položce:

- pojištění o 0,791Kč/m²/měsíc
- daň z nemovitosti o 0,688Kč/m²/měsíc
- správa družstva „režie“ o 105Kč/byt/měsíc.

Výsledek hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se:0

Ad 6)

Předsedkyně podala informace spojené se souhlasem ke zpracování osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/279.

Ad 7)

Ing. Hana Nováková informovala členy o nutnosti aktualizovat vnitřní směrnici o účtové osnově, a to v souvislosti se schválením archivačního a skartačního řádu, který je součástí vnitřní směrnice. Bylo hlasováno. Před hlasováním tohoto bodu opustili jednání členská schůze manželé Matuškoví.

Výsledek hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se:0

Ad 8)

Předsedkyně podala informaci o blížícím se konci pětiletého volebního období předsedy družstva - volba předsedy - květen 2019. Zájemci, kteří budou mít zájem o kandidaturu na předsedu BD SOKOL, si podají přihlášku do 28.2.2019 a to předložením předsedkyni družstva.

Ad 9)

Byly podány tyto informace:

- A) snížení poplatků za vedení účtu u ČS, zrušení poštovního při zasílání faktur
- B) úprava STA - informace vhozené do schránek domu
- C) stavební úpravy a zavěšení prefabrikovaných lodžii domu 1324/51 - statická domu nebude ohrožena
- D) podepsat - přehled/počet osob bydlících v bytech v roce 2018
- E) odklizení sněhu - hledá se zájemce, 100 Kč/hodinu - dohoda o provedení práce. Nabídl se: p. Michael Jendryka.
- F) připomenutí článku 41 od. 1 c) Stanov - oznámení o zvýšení počtu osob žijících v bytě, jméno a příjmení, datum narození, údaj o dosavadním bydlišti do dvou měsíců od změny, jinak jde o závažné porušení povinností člena plynoucích z nájmu družstevního bytu
- G) oznámení p. Hermanové o úpravách bytu, výměny kuchyňské linky atd. v bytě č. 17

Usnesení členské schůze:

Členská schůze:

- 1) Vzala na vědomí a **schválila program členské schůze.**
- 2) Vzala na vědomí kontrolu programu členské schůze, konané dne 5.6.2018.
- 3) **Schválila zapisovatele Ing. Hanu Kraussovou a ověřovatele p. Zdeňku Benefiovou.**
- 4) Vzala na vědomí nové členy bytového družstva - p. Neumannovou a p. Neumanna - byt č. a p. Hermanovou - byt č. 17.
- 5) **Schválila navýšení nájmu s účinností od 1.1.2019.**
- 6) Vzala na vědomí informace spojené se souhlasem ke zpracování osobních údajů.
- 7) **Schválila aktualizaci Vnitřní směrnice o účtové osnově.**
- 8) Vzala na vědomí informaci o volbě předsedy družstva v květnu 2019.
- 9) Vzala na vědomí snížení poplatků za vedení účtu u ČS, zrušení poštovního při zasílání faktur
- 10) Vzala na vědomí úprava STA - informace vhozené do schránek domu
- 11) Vzala na vědomí stavební úpravy a zavěšení prefabrikovaných lodžii domu 1324/51 - statika domu nebude ohrožena.
- 12) Vzala na vědomí a nahlásila počet osob bydlících v bytech do konce roku 2018.
- 13) Vzala na vědomí informaci o zájemci na odklizení sněhu.
- 14) Vzala na vědomí článek. 41 od. 1 c) Stanov - oznámení o zvýšení počtu osob žijících v bytě, jméno a příjmení, datum narození, údaj o dosavadním bydlišti do dvou měsíců od změny, jinak jde o závažné porušení povinností člena plynoucích z nájmu družstevních bytu
- 15) Vzala na vědomí oznámení p. Hermanové o úpravách bytu, výměny kuchyňské linky atd. v bytě č. 17.

Jiřina Skařupová
Předsedkyně družstva



Bytové družstvo SOKOL

Sokolovská 1325

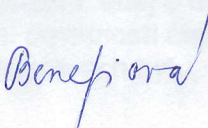
708 00 Ostrava - Poruba

IČO: 25361473

Zapsala: Ing. Hana Kraussová



Ověřila: Zdeňka Benefiová



V Ostravě dne 27.11.2018